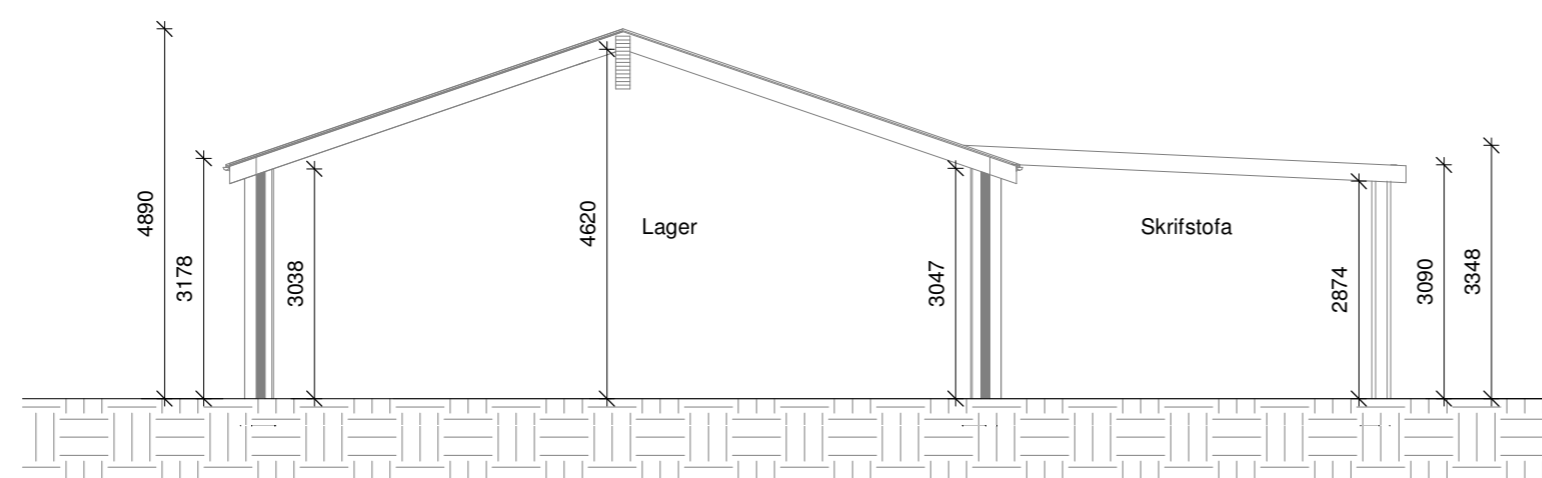


### Skýringar.

- BO - Björgunarpop
- GN - Gólfniðurfall
- LR - Vélræn loftræsting
- R - Reykskynjari
- SL - Slökkvitæki
- REI / EI - brunmótstaða veggja
- O1 - Matshluti
- BRSL - Brunaslanga

Grunnmynd  
1 : 100



Snið A  
1 : 100

## Pro-Ark Teiknistofa

Eyrvægur 35

4-12-037

Grunnmynd og snið

*Eiríkur Vignir Pálsson*

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ

Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ

Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó

Dags. 3.1.2023

Mkv. 1:100

Bláðast. A2

Útgáfa 1

**A-111**

Skráningartafla: Eyravegur 35					Skrásetjari: Ragnar Óskarsson												
Landeignanúmer: 162003					Kennitala: 140497-3639												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.02 Dags.: 3.1.2023												
<b>Uppskipting og lýsing</b>					<b>Stærðir</b>												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m <sup>3</sup>
<b>Matshluti Botn</b>					509,8	0,0	0,0	0,0	509,8	0,0			2.020,2	455,9	509,8		1.714,307
<b>1. Hæð</b>					509,8	0,0	0,0	0,0	509,8	0,0			1.918,2	455,9	509,8		
A	0101	Yoga	N	0101	355,0				355,0		3,09	4,89	1.349,5	316,3	355,0	3,80	1.201,940
A	0102	Geymsla	N	0101	108,6				108,6		3,09	4,89	419,9	96,7	108,6	3,87	374,229
A	0103	Úttsvæði	N	0101	46,2				46,2		3,09	3,35	148,8	42,9	46,2	3,22	138,138
<b>Athugasemdir</b>																	
0103 Er óupphitað rými																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
Eignar-hald		Notkun texti		Y-eignarhald	Notkun texti		Reikni-regla		Eignarhlutur								
Skiptarúmmál																	
Eignar-hald		Notkun texti		Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Séreign m <sup>3</sup> án sameignar		Séreign og sameign m <sup>3</sup>										
0101		Yoga		509,8	1.714,307		1.714,307										
		<b>Alls</b>		<b>509,8</b>	<b>1.714,307</b>		<b>1.714,307</b>										
<b>Botnplata</b>																	
Lób m <sup>2</sup>		Botnplata m <sup>3</sup>		Botnplata m <sup>2</sup>	Útveggir m <sup>2</sup>		Par af: Glugga- og dyraop m <sup>2</sup>		Par af: Pak m <sup>2</sup>		Pakgluggar og þakop m <sup>2</sup>		Efsti hæðarkóti		Ummál ofanjarbar		
Matshluti		2945,0		102,0	509,9		279,5		59,6		394,7		6,0				
<b>Yfirlit</b>																	
Yfirlit		D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M milliflötur m <sup>2</sup>	D7 op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup> með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D13 birt flatarmál m <sup>2</sup>								
A rými		509,8			509,8		1.918,2	455,9	509,8								
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgiráými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata							102,0										
Samtals:		<b>509,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>509,8</b>	<b>0,0</b>	<b>2.020,2</b>	<b>455,9</b>	<b>509,8</b>								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		m <sup>2</sup>		Lób m <sup>2</sup>	Hlutfall												
		509,8		2.945,0	0,17												

## Pro-Ark Teiknistofa

Eyravegur 35

4-12-037

Skráningartafla

Eiríkur Vignir Pálsson

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ

Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ

Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó

Dags. 3.1.2023

Mkv. -

Blaðast. A2

Útgáfa 1

A-400